



VITA NOVA

LUXURY VILLAS



POR

PROBITAS

DEVELOPMENT GROUP



VITA NOVA

es una COMUNIDAD ÚNICA de LUJOSAS VILLAS con una comodidad que solamente es encontrada en PUNTA CANA, haciéndola así IDEAL PARA UNA VIVIENDA o también para unas MEMORABLES VACACIONES.

 **VITA NOVA**
LUXURY VILLA



SI ESTÁS INTERESADO en que tu propiedad se **PAGUE POR SÍ MISMA** mientras **GANAS PATRIMONIO**, podrás disponer de un **FONDO DE ALQUILER** para **MAXIMIZAR TU POTENCIAL DE INGRESOS**.

Un área de **RECEPCIÓN EN LA ENTRADA** será atendida diariamente para facilitar el registro de **ENTRADA Y SALIDA** de todos los huéspedes.



LA CASA CLUB

Dispone de AMPLIAS ZONAS SOCIALES y un GIMNASIO ACRISTALADO en la 2ª planta con vistas a la piscina de ENTRADA LIBRE y al río lento que la rodea.



Disfrute del buen tiempo de
PUNTA CANA haciendo
EJERCICIO AL AIRE LIBRE y
JUGANDO AL TENIS en
nuestra cancha.



**CONOCE
NUESTRAS
INSTALACIONES**

CASA CLUB



RÍO LENTO

TRANSBORDADOR



ÁREA DE BBQ

CANCHA DE TENIS



ZONA DE JUEGOS

SENDERO PARA PEATONES Y CICLISTAS



PARQUE DE HAMACAS



**ÁREA DE
FOGATAS**



**PARQUE PARA
PERROS**

GIMNASIO



ÁREA DE EJERCICIO AL AIRE LIBRE



SOSTENIBILIDAD

Cada villa puede equiparse con su PROPIO SISTEMA SOLAR, la Iluminación LED DE DISEÑO en TODO EL INTERIOR Y EXTERIOR mantendrá el consumo a un mínimo.



VILLAA

164 M² USD\$240.000

- ◆ 2 HABITACIONES
- ◆ LÍNEA BLANCA
- ◆ LAVADORA / SECADORA
- ◆ WALKING CLOSET
- ◆ CLOSETS MODULARES
- ◆ DOS MODERNOS VENTILADORES DE TERRAZA
- ◆ CUARTO DE SERVICIO CON SU BAÑO COMPLETO.
- ◆ PARED DECORADA CON PANELES DE MADERA PARA COLOCAR LA TV.
- ◆ AIRE ACONDICIONADO EN TODAS LAS VILLAS.
- ◆ 2 BAÑOS Y MEDIO.



INTERIOR

Cada villa contará con ENERGÍA SOLAR y todas las lámparas de techo serán LED DE DISEÑADOR, lo que reducirá el IMPACTO EN EL PLANTEA y en TÚ BOLSILLO.





- ◆ Material de cubierta de **LARGA DURACIÓN LIBRE DE MANTENIMIENTO** que rodea la piscina.
- ◆ Cada terraza cubierta incluye **DOS VENTILADORES DE TECHO**.
- ◆ Además el **PAQUETE EXTERIOR** incluye **FREGADERO EXTERIOR** para barbacoa y **DUCHA EXTERIOR**.

COMPLEMENTOS ADICIONALES



- ◆ VILLA COMPLETAMENTE AMUEBLADA \$25,000 USD.
 - ◆ PISCINA CON DECK \$22,000 USD.
 - ◆ SISTEMA DE PANELES SOLARES \$12,000 USD.
 - ◆ BARBACOA + FREGADERO EXTERIOR + DUCHA EXTERIOR \$7,500 USD.
- 



SERVICIOS CERCANOS



VITA NOVA



HOSPITAL IHG



PARQUE KATMANDU



PLAYA BAVARO



PARQUE ZOOLOGICO MANATI



BOMBEROS VERON

DOWNTOWN PUNTA CANA



VILLA B

220 M² USD\$320.000

- ◆ 3 HABITACIONES
- ◆ LÍNEA BLANCA
- ◆ LAVADORA / SECADORA
- ◆ WALKING CLOSET
- ◆ CLOSETS MODULARES
- ◆ DOS MODERNOS VENTILADORES DE TERRAZA
- ◆ CUARTO DE SERVICIO CON SU BAÑO COMPLETO.
- ◆ PARED DECORADA CON PANELES DE MADERA PARA COLOCAR LA TV.
- ◆ AIRE ACONDICIONADO EN TODAS LAS VILLAS.
- ◆ 3 BAÑOS Y MEDIO.



INTERIOR

- ◆ La sala de estar tiene una PARED DE TV DE DISEÑO PERSONALIZADO.
- ◆ La parte trasera de la casa se abre con PUERTAS PLEGABLES PARA SALIR AL AIRE LIBRE.
- ◆ Todas las puertas y ventanas de vidrio tienen DOBLE PLETINA PARA GARANTIZAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA.
- ◆ Cada villa en Vita Nova Luxury Villas revela un DISEÑO CUIDADOSO EN CADA DETALLE.
- ◆ Las cocinas tendrán TOPES DE CUARZO Y SALPICADEROS.
- ◆ Los gabinetes de la cocina, así como las puertas, SON DE MADERA MACIZA CON UN DISEÑO MODERNO.





Los compradores de las
VILLAS de 3 DORMITORIOS
tienen la opción de una
DUCHA DOBLE al aire libre y
una PARRILLA.

COMPLEMENTOS ADICIONALES

- ◆ VILLA COMPLETAMENTE AMUEBLADA \$28,000 USD.
- ◆ PISCINA CON DECK \$25,000 USD.
- ◆ SISTEMA DE PANELES SOLARES \$14,000 USD.
- ◆ BARBACOA + FREGADERO EXTERIOR + DUCHA EXTERIOR \$7,500 USD.



ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS

- ◆ UN LAVAPLATOS
- ◆ AIRE ACONDICIONADO EN TODA LA CASA
- ◆ HORNO
- ◆ MICROONDAS
- ◆ UNA NEVERA
- ◆ ESTUFA
- ◆ CAMPANA EXTRACTORA
- ◆ LAVADORA Y SECADORA





PLAN DE PAGO

Todos los planes de pago REQUIEREN \$5000.00 para reservar, luego:

- ◆ 20% de PAGO INICIAL, 40% durante 24 meses, 40% a la entrega.
- ◆ 20% de PAGO INICIAL, 50% durante 24 meses, 30% a la entrega

(BBQ + Fregadero de exterior + Ducha de exterior) incluido

También ofrecemos FINANCIAMIENTO.



VITA NOVA

LUXURY VILLAS

ESTAMOS CONSTRUYENDO

TU FUTURO.