



ZAYES 2  
RESIDENCES

VistaCana





### Naturaleza. Escape. Serenidad.

El concepto general de Zayes 2, al igual que Zayes, es lograr que las villas se sientan como cubos colocados entre los jardines. Buscando el mayor verdor posible, intentamos transmitir al usuario serenidad, que sienta que escapa del ruido diario de la rutina; que la presencia de la naturaleza sea abrumadora e invite a la relajación.

### Simplicidad. Luz. Frescura. Integración.

Con un concepto minimalista y tropical, desarrollamos cubos simples, llenos de luz y energía natural; volcados al exterior, mejorando la calidad climática interna. La visión es incorporar estos cubos a los jardines a través de la transparencia, siempre filtrando la privacidad y protegiéndolos del clima de nuestra región. Decidimos trabajar con colores terreneles para respetar el entorno y camuflar un poco la intervención. Así, va bajando desde el blanco que da vida a los cubos minimalistas, al marrón de la madera, hasta el crema del muro frontal que conecta con los suelos verdes.





### Punto de Partida.

El diseño se basa en cuatro puntos principales: (1) luz & clima, (2) flexibilidad espacial, (3) líneas simples & pureza de forma y (4) la integración del exterior.

### Luz.

Cada espacio fue ideado priorizando la entrada de luz natural y añadiendo transparencias internas que permiten a los espacios compartir la iluminación a medida que pasa el día y el sol va cambiando de posición. Igual en la noche con la iluminación artificial, donde áreas adyacentes pueden servir de lámparas a los espacios. Esta luz indirecta brinda mayor relajación y calidad espacial.

Volviendo a la iluminación natural, con los louvers y pérgolas creamos juegos de sombra que dan vida al minimalismo que caracteriza a las villas.

### Clima.

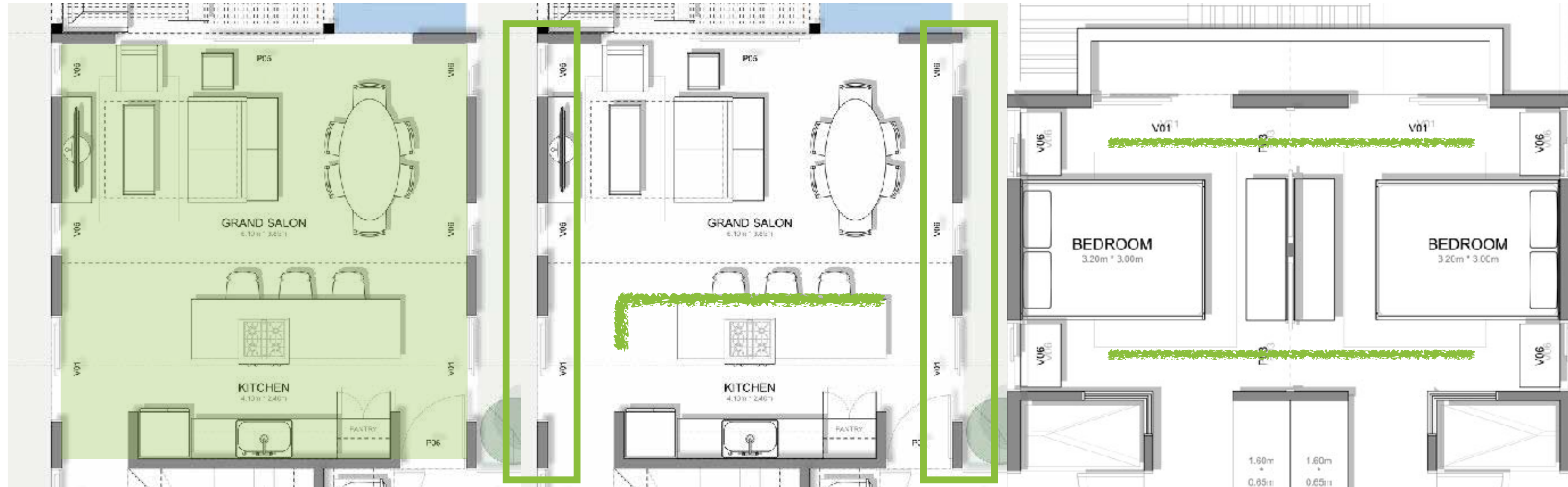
Para combatir el calor y la humedad tropical, diseñamos cada vivienda con una serie de aperturas de gran dimensión, la mayoría, puertas corredizas en vez de ventanas. Brindando siempre ventilación cruzada, nos aseguramos de que el aire en los espacios sea siempre sustituido, obligando al interior de la villa a mantener bajas temperaturas.

Los huecos son protegidos de la luz directa y la lluvia por vuelos a nivel de dintel. Éstos ayudan a que el aire pierda pocos grados antes de entrar en la vivienda. Así mismo, utilizamos louvers en la parte frontal para filtrar el calor de la luz solar y enfriar los vientos.

Con su open layout y buena altura de entresijos, el volumen interno en sí es regulador climático. El aire caliente sube y se dispersa.







## Flexibilidad Espacial.

En Zayes 2 logramos de alcanzar la mayor flexibilidad posible en los espacios. Que éstos sean 100% adaptables y que puedan cambiar de función, para acomodar las necesidades de cada uno de los usuarios, es esencial para nosotros. Proponemos un open layout, dejando la planta libre para no atar ningún espacio a una sola función. Esto, aparte de una alta integración socio-espacial.

Ayudados en una estructura perimetral, aseguramos que éstas los cambios sean posibles en cualquier etapa y de cualquier forma. En los espacios predeterminados, como las habitaciones, implementamos sistemas de conexión o integración. Lo que puede ser dos habitaciones en-suite, también puede ser una master suite con área de trabajo, estar y walk-in closet, o simplemente un gran estudio.





## Línea & Forma.

Líneas limpias y formas puras. Cuando conceptualizamos el proyecto, teníamos claro que la apuesta sería por el minimalismo; una arquitectura atemporal que hablara por sí misma, sin adornos. Caímos en la pureza de la forma: Volúmenes simples colocados sobre el verde de la naturaleza. A medida que avanzaba el proceso, fuimos tropicalizando los unidades; extrayendo, elongando, etc... manipulando la forma.

Terminamos con una serie de volúmenes simples y líneas limpias y que junto a los louvers y pérgolas que se unen para crear un conjunto sencillo, pero muy elegante; sin quitarle protagonismo al verde, mas bien, acentuándolo.

Estos geometrías minimalistas filtran la actividad vehicular y la visita, cuidando la paz y la privacidad. Luego, se vuelcan hacia el exterior a medida que los espacios se van desarrollando, sumándole los jardines y patios a los interiores.

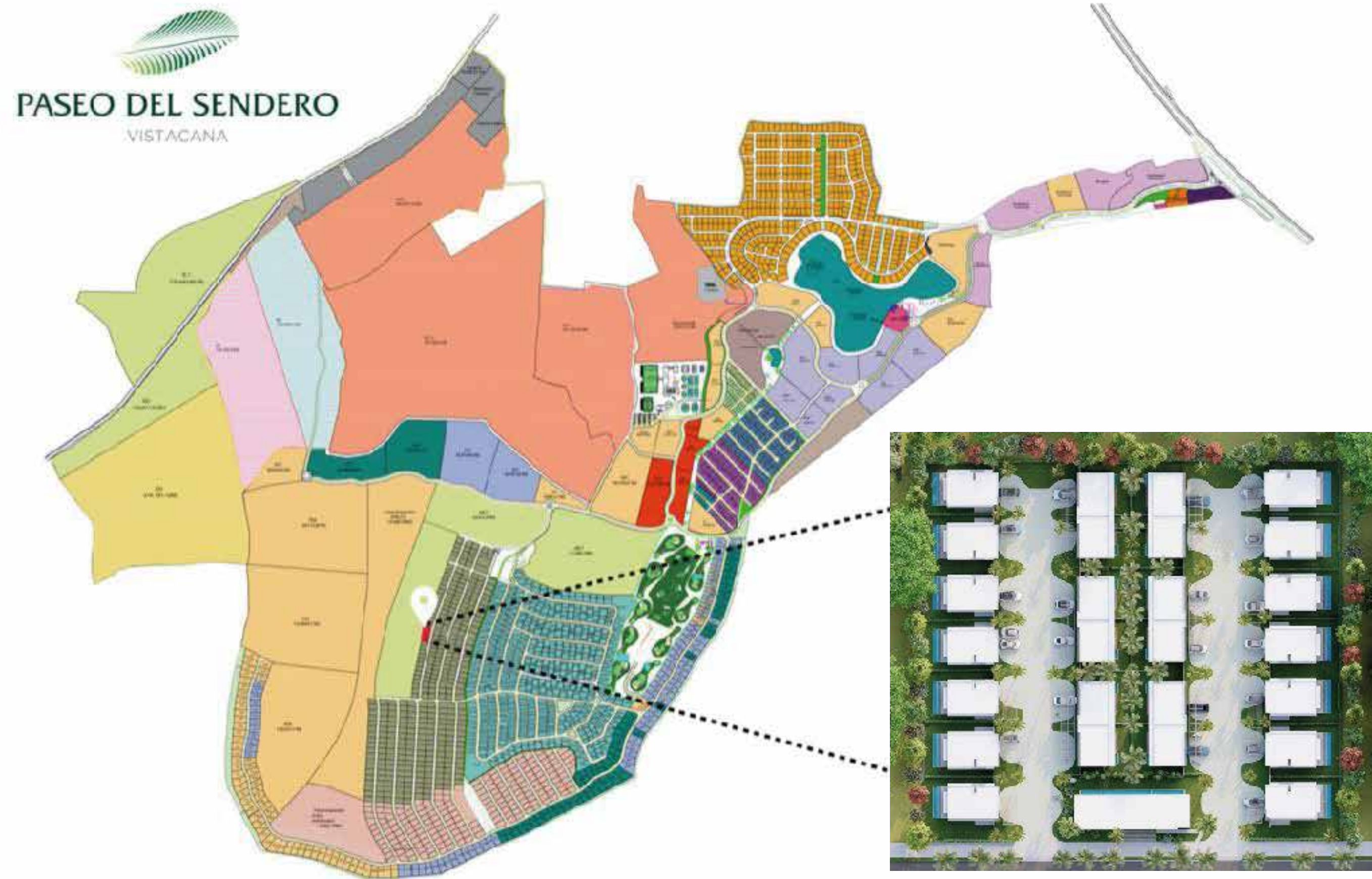




### Integración al Exterior.

El cuarto punto base de nuestro diseño es la integración de los espacios al exterior. A través de aperturas amplias y transparencias, creamos una vivienda en la que las áreas internas, se unen a los jardines y patios, convirtiéndolas en amplias terrazas techadas. Automáticamente al abrir, el espacio ya no es limitado por los muros, éste crece hasta los linderos de la propiedad y, a veces mas allá. La tranquilidad y relajación que brinda sentir la naturaleza exterior dentro de la villa, aumenta el confort del usuario, optimizando el proceso de descanso y la desescalada del estrés acumulado.





## Localización.

Zayes Residences se encuentra dentro de Paseo del Sendero en Vista Cana.

Localizado a pocos minutos caminando del campo de golf iluminado y de otros centros recreativos, el proyecto disfruta de las tantas amenidades que brinda Vista Cana. Los senderos que se desarrollan entre las propiedades, brindan una grata experiencia peatonal.

Las ventajas de la localización no terminan ahí. Aún dentro del complejo, se encuentra el lago de pesca y la playa artificial con club de playa. Un business center y área comercial, complementan a Vista Cana y crean facilidades para los usuarios de Zayes.

A pocos kilómetros, se desarrollan las playas y Punta Cana Downtown, brindando mas opciones culinarias, recreativas y servicios.

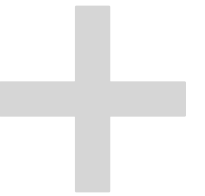




## Unidades.

El proyecto está compuesto por dos tipos de viviendas. Se desarrollan 14 villas de 160.85 metros cuadrados y 12 villas duplex de 140.00 metros cuadrados. Las villas ofrecen 3h y 3.5b; las duplex, 3h y 2.5b.





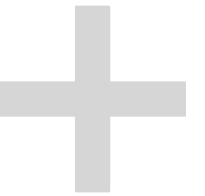


### Villas - Primer Nivel.

En el primer nivel encontramos:

- Estacionamiento: Suelo en Pavigrama y pérgola de aluminio.
- Foyer: Vista a jardín, llegada de escalera y puerta principal ventilada en Roble.
- Tocador: Opción de conversión a baño completo.
- Cocina Modular: Abierta, tipo loft. Bar-desayunador.
- Gran Salón: Espacio para sala/comedor. Acceso directo a la terraza, el jacuzzi y los jardines.
- Terraza: Pérgola de aluminio. Acceso al patio. Opción de jacuzzi o piscina.
- Closet de lavado: Lavadora-secadora.
- Habitación de Servicio: Opción a cuarto de almacenaje o baño vestidor para servicio.
- Patio de Servicios: Lavadero, área para descanso servicio.

Entrepiso de 2.80 metros para mejorar la temperatura interna y puertas corredizas, en vez de ventanas, a lo largo de todo el primer nivel.





### Villas - Segundo Nivel.

En el segundo nivel:

- Pasillo de Circulación: Entradas de luz natural. Closet de ropa blanca.
- Habitación Master: Baño en-suite con entrada de luz y viento. Walk-in closet modular. Puertas corredizas con clima controlado por louvers.
- Habitaciones Secundarias: Baño en-suite con transparencias y aperturas exteriores generosas. Closets walk-through y opción de customización. Balcón compartido.

El segundo nivel tiene un entrepiso de 2.80 metros, ayudando a mantener una temperatura agradable en las habitaciones. Las ventanas suben desde el piso hasta los 2.30 metros, una gran entrada de luz natural que garantiza una mayor eficiencia energética.







Villas Duplex.

En el primer nivel encontramos:

- Estacionamiento: Suelo en Pavigrama y pérgola de aluminio.
- Tocador con acceso exterior.
- Cocina Modular: Abierta, tipo loft. Bar-desayunador.
- Gran Salón: Espacio para sala/comedor. Acceso directo a la terraza, el jacuzzi y los jardines.
- Terraza: Opción de jacuzzi
- Closet de lavado: Lavadora-secadora.

Ambos niveles tienen un entrepiso de 2.80 metros, ayudando a mantener una temperatura agradable en los espacios. Las ventanas suben desde el piso hasta los 2.30 metros, una gran entrada de luz natural que garantiza una mayor eficiencia energética.



En el segundo nivel:

- Pasillo de Circulación: Entradas de luz natural.
- Habitación Master: Baño en-suite con entrada de luz y viento. Closet modular.
- Habitaciones Secundarias: Opción de customización. Balcón compartido.
- Baño.





### Villas Duplex.

- Se busca la integración interior-externa sin pretensiones es algo lineal y completo, logrando espacios agradables, buena ventilación e iluminación natural y sobre todo logrando un sentido de que la vivienda se une con la naturaleza del patio y que esto hace que la actividades sociales la integración sea la máxima posible.





## Casa Club Zayes 2

Zayes 2 ofrece un zona de uso común, exclusivo para el complejo. Ésta se compone por:

### Primer Nivel

- Club Social con bar y kitchenette.
- Piscina de dos profundidades.

### Segundo Nivel

- Espacio Co-work con áreas privadas y compartidas. Esto es apostando a una nueva forma de vida donde no es necesario salir fuera del área de residencia para Trabajar, relajarse y hasta cerrar negocios, sin interrumpir la vida privada de cada una de las viviendas

Los espacios del área social, pueden ser utilizados simultáneamente por diferentes usuarios ya que cuentan con los servicios requeridos para un óptimo funcionamiento.





## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
US\$ 3,000

15%  
SEPARE

25%  
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

60%  
CONTRA ENTREGA

**ENTREGA**  
24 MESES

**"PENALIDADES APLICAN"**

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE. EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.

